

ROYAUME DU MAROC

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE

**ETUDE DU PLAN D'AMENAGEMENT SECTORIEL DE
SIDI MAHRZ A LA COMMUNE BAB MARZOUKA**

NOTE DE PRESENTATION

Homologué : PAR DECRET N° 2.26.91 DU 27 RAMADAN 1447 (17 MARS 2026)

B.O N° 7495 DU 11 CHAWAL 1447 (30 MARS 2026)

Agence Urbaine de Taza-Taounate



SOMMAIRE

I. DONNEES GENERALES	2
II. DONNEES DEMOGRAPHIQUES :	2
III. DONNEES ECONOMIQUES :	3
IV. URBANISME ET STRUCTURE SPATIALE	4
V. PROBLEMATIQUE :	4
VI. DONNEES GEOMORPHOLOGIQUE :	5
VII. INFRASTRUCTURES DE BASE :	5
VIII. HABITATION :	5
IX. FONCIER :	5
X. PREVISIONS DU PLAN D'AMENAGEMENT HOMOLOGUE.....	5
XI. OPTIONS D'AMENAGEMENT	6
XII. OCCUPATION DU SOL :	6



PRESENTATION

Le Plan d'Aménagement sectoriel de **SIDI MAHRZ** fait partie du territoire de la commune de Bab Marzouka, et se situe à la limite du périmètre urbaine de la ville de Taza côté ouest sur la route nationale N°6 menant vers Fès.

L'aire d'aménagement s'étalant sur une superficie de 185 ha, est couverte par le SDAU de la ville de Taza et sa zone périphérique (B.O 6409 du 02/11/2015) et le plan d'aménagement de la ville de Taza et d'une partie de sa zone périphérique homologué par décret N° 2.16.707 du 06/10/2016 (B.O 7563 du 07/11/2016).

I. DONNEES GENERALES

La ville de Taza Située au nord de la chaîne atlasique et au sud de la chaîne pré-rifaine, presque la totalité du site est montagneuse, la commune connaît des précipitations abondantes, ce qui contribue à l'enrichissement des ressources hydriques superficielles, et par conséquent à la floraison de l'activité agricole.

Le site de la ville de Taza associe différents éléments naturels fragiles. Il s'agit de versants avec des pentes raides, de vallées largement encaissées ou à méandres instables, et de zones boisées qui subissent de plus en plus aux pressions.

Les trois grands replats qui se succèdent du Sud au Nord, sont séparés par des escarpements de différentes dénivellations.

Celui de la Médina n'est franchissable par voie carrossable que son contournement du côté Sud

L'importance du nombre des oueds qui traversent le territoire de la ville se traduit par la multiplication des talwegs à versants abrupts et largement entamés par l'érosion.

La vallée d'oued Larbaa comporte un grand nombre de méandres divagants qui se traduisent par la succession de rives concaves abruptes qui reculent constamment, et de rives convexes qui évoluent sous les effets des crues saisonnières.

II. DONNEES DEMOGRAPHIQUES :

L'agglomération de Taza qui domine la hiérarchie démographique provinciale avec près de **149 796** habitants en 2024 selon le Recensement population (RGPH) 2024, ne parvient pas à élargir son rayonnement sur son environnement, et se trouve confronter à une rude concurrence avec ses puissantes voisines, Fès et Guercif, mais également Nador et Oujda



pourtant beaucoup plus éloignées. Son rayonnement s'exerce essentiellement le long du couloir de Taza parallèlement aux axes principaux de transport (Fès-Oujda). Ses relations avec le sud (le moyen Atlas oriental) et surtout avec le nord (les localités du PRERIF) sont beaucoup plus restreintes en raison d'un relief montagneux limitant les échanges et les flux.

- Tableau : Evolution de la population de la ville de Taza

1994		2004		2014		2024		T. Accr	T. Accr	T.ac2024
Pop	Mén	Pop	Mén	Pop	Mén	Pop	Mén	94-2004	2004-2014	2014-2024
120971	21611	139686	27798	148 456	34 425	149 796	40 727	1,4	0,6	0,15

C'est pourquoi, il devient nécessaire d'inverser le rapport entre la ville et son espace provincial et d'asseoir les conditions favorables au renforcement de l'influence de Taza sur sa région.

A l'image du reste du pays, la taille des ménages au niveau de Taza est en diminution. En espace de 10 ans, elle a diminué en moyenne de 1,1 % par an en passant de 5 personnes par ménage à 3.7.

Cette baisse devrait se poursuivre dans les années à venir, notamment sous l'effet de changement social entamé au cours de la période antérieure, notamment l'émergence de la famille nucléaire et la valorisation du poids des ménages unipersonnels ou de 2 personnes, vieillissement de la population, ...

Nombre de ménages (Effectif)	40 727
Taille moyenne des ménages (Nombre)	3.70

RGPH 2024

III. DONNEES ECONOMIQUES :

Taza présente le profil d'une ville où les activités économiques n'ont pas un effet notable, en matière de structuration de l'espace. A part le commerce, les autres activités, malgré le poids qu'elles ont sur le marché de travail, n'arrivent pas à s'imposer en tant que facteurs déterminants dans l'organisation de l'espace et l'animation urbaine.

Il ressort de l'examen des aspects fonctionnels de la structuration de l'espace urbain, que la ville de Taza présente comme ville où les activités économiques s'effacent pour céder le devant de la scène à l'habitat comme élément majeur d'organisation de l'espace. Seule l'activité commerciale, assure d'une manière timide un rôle, dans ce sens, qui devait être plus grand, si la ville a développé une concentration plus grande, et une polarité plus accentuée.



L'exode de la main-d'œuvre désigne le départ massif de travailleurs qualifiés ou non vers d'autres régions en quête de meilleures opportunités économiques, de meilleures conditions de vie ou d'un environnement plus stable. Ce phénomène touche particulièrement la ville en développement, où le manque de perspectives professionnelles, les bas salaires.

Elle représente un défi majeur pour la ville de Taza, qui subit une perte de compétences essentielles à leur développement économique et social. Pour remédier à cette situation, il est crucial de mettre en place des politiques favorisant la création d'emplois et l'amélioration des conditions de travail afin de retenir les travailleurs et d'encourager leur retour.

Taux d'activité des 15 ans et plus (%)	37.60
Masculins	59.20
Féminins	18.50

RGPH 2024

IV. URBANISME ET STRUCTURE SPATIALE

L'agglomération de Taza a des spécificités liées, d'abord, à son site avec ses multiples contraintes (topographique, cours d'eau, zones urbanisables limitées), à sa position dans un couloir de passage des voies nationales et à son urbanisation séquentielle, (juxtaposition de quartiers non intégrés) qui dévoilent une occupation éclatée de l'espace.

Il en résulte une structuration urbaine étagée et éparpillée, sans harmonie (Médina, ville nouvelle, quartiers du sud-Est aux abords d'ouest Dfali, Qods et Masira au Nord-Est) à laquelle vient se greffer, de part et d'autre du périmètre urbain, des douars périphériques.

La notion de confort et bien-être urbain est un facteur absent dans la ville malgré les nombreux atouts naturels et environnementaux, culturels, historiques (médina avec son poids historique avec ses monuments, ses ruelles commerciales...).

V. PROBLEMATIQUE :

Dans le cadre de la stratégie nationale de l'eau visant à encourager la réutilisation des eaux usées, et la mise en œuvre du plan national d'assainissement, le projet de la station d'épuration (STEP) de la ville de Taza été programmé par le schéma Directeur d'Assainissement Liquide (SDAL-2012) de la ville de Taza sur des terrains privés à l'est de la ville de Taza. Ce schéma préconisait une STEP en lagunage aéré sur une superficie de 30 ha. Par ailleurs, le SDAL a été actualisé en 2021 en prévoyant une STEP en boues activées à faibles



charges sur un terrain domanial d'une superficie de 3ha à l'ouest de la ville de Taza. Ce choix a été dicté par les nouvelles orientations gouvernementales favorisant le mode de boues activées vu le retour d'expériences du Royaume par rapport à ce procédé et les possibilités qu'il offre en matière de réutilisation des eaux usées et les contrainte que pose le premier site en matière de charges d'exploitation (refoulement plus de 120 m de dénivelé) et de foncier.

Par conséquent le plan d'aménagement sectoriel couvrant la zone objet du nouvel emplacement de la station d'épuration, vise l'intégration urbanistique de cet équipement sans toutefois impacter l'entrée de la ville.

VI. DONNEES GEOMORPHOLOGIQUE :

Cette zone se trouve à l'entrée de la ville de Taza. Elle est située sur un versant peu accidenté exposé nord avec des pentes allant de 3% à 15%. Cette zone qui fait partie du pré-rif est dominée par l'existence de sols marneux.

VII. INFRASTRUCTURES DE BASE :

La zone est longée par la route nationale N°6 et la voie ferrée. De même elle est traversée par les lignes de Moyenne tension et la conduite d'amenée de l'eau potable alimentant la ville de Taza à partir de barrage Bab Louta.

VIII. HABITATION :

La zone connaît une très faible densité avec une vingtaine de constructions dispersées en RDC et RDC+1 et une écurie.

IX. FONCIER :

La structure foncière de la zone est dominée par la propriété privée sauf deux terrains domaniaux d'une superficie de 5ha environ.

X. PREVISIONS DU PLAN D'AMENAGEMENT HOMOLOGUE

Le plan d'aménagement de la ville de Taza et d'une partie de sa zone périphérique homologué réserve le périmètre en question en :

Zone agricole ;

Zone villa ;

Zone d'équipements ;



XI. OPTIONS D'AMENAGEMENT

Afin d'intégrer le projet de la STEP, la présent plan d'aménagement sectoriel prévoit :

La réservation d'un terrain de près de ha pour la réalisation de la station d'épuration et son extension future ;

- La prise en considération du projet de dédoublement de la pénétrante ouest de la ville ;
- La réservation d'un espace vert le long de la Route nationale N°6 ;
- L'intégration des améliorations apportées par le règlement 2.0 ;
- La cohérence et la complémentarité avec le plan d'aménagement de la ville de Taza et une partie de sa zone périphérique homologué ;
- La prise en considération de la carte d'aptitude à l'urbanisation.

XII. OCCUPATION DU SOL :

Désignation	Superficie ha	Total ha
Zones d'habitations		
Habitat mono-familial	12.40	12.40
Total	12.40	12.40
Equipements		
Equipements	7.66	7.66
Total	7.66	7.66
Autres		
Zone ferroviaire	3.60	3.60
Zone agricole	111.65	111.65
Zone de boisement	6.38	6.38
Place	0.18	0.18
Espace vert	12.88	12.88
Servitudes non aedificandi	17.68	17.68
Total	152.92	152.92
Total		172.43
Total Périmètre d'aménagement		185.01 ha

