ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et la politique de la ville

DIRECTION DE L'URBANISME
مديرية التعمير

AGENCE URBAINE DE TAZA -TAOUNATE

Province : Taounate — إقليم تاونات
Cercle : kariat — دائرة القريعة
Commune : Jbabra — الجماعة الترابية اجبابرة

PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION RURALE DU CENTRE DE JBABRA

تصميم تنمية الكتلة العمرانية القروية لمركزاجبابرة

DRESSE PAR:
AGENCE URBAINE DE TAZA-Taounate
Le Projet
NOVEMBRE 2025

MODIFIE LE : - Février 2026 (concertations)
- Avril 2026 (CTP)

Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate
Le : 15 MAI 2026
Signé :

Plan N° : 301/2024 AUTT

Planche 1/2

HOMOLOGUE : Par arrêté du gouverneur de la province du Taounate N° 1639 du 8 Juillet 2026; Approuvé par arrêté du Wali N° 1867.26 du 19 Rabii I 1448 (7ème Septembre 2026) publié au bulletin officiel N° 7549 du 23 Rabii II 1448 (5 Octobre 2026).

Echelle : 1/2000

VOIRIE ET ESPACES VERTS

VOIES

DESIGNATION	LARGEUR D'EMPRISE	OBSERVATIONS
VOIES		
Rue 1	30m	EXISTANTE R.P.N° 5309

VOIES COMMUNALES

Rue 2	20m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 3	15m	A CREER
Rue 4	15m	A CREER	Rue 5	15m	A CREER
Rue 6	15m	A CREER	Rue 7	15-20m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 8	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 9	15m	A CREER
Rue 10	10m	A CREER	Rue 11	15m	A CREER
Rue 12	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 13	10m	A CREER
Rue 14	10m	A CREER	Rue 15	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 16	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 17	12m	A CREER
Rue 18	15m	A CREER	Rue 19	15m	A CREER
Rue 20	15m	A CREER	Rue 21	25m-10m	A CREER
Rue 22	12m	A CREER	Rue 23	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 24	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 25	12m	A CREER
Rue 26	10m	A CREER	Rue 27	0-15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 28	12m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 29	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 30	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 31	0-15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 32	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 33	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 34	20m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 35	20m	A CREER
Rue 36	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 37	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 38	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 39	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 40	15m-10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 41	10m	A CREER
Rue 42	10m	A CREER	Rue 43	15m	A CREER
Rue 44	15m	A CREER	Rue 45	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 46	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 47	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 48	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 49	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 50	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 51	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 52	0-15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 53	10m	A CREER
Rue 54	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 55	10m	A CREER
Rue 56	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 57	10m	A CREER
Rue 58	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 59	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 60	12m	A CREER	Rue 61	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 62	10m	A CREER	Rue 63	12m	A CREER
Rue 63	15m	A CREER			

PLACES

PL 1	A CREER	(250 m²)
PL 2	A CREER	(218 m²)
PL 3	A CREER	(6002 m²)

PARKINGS

Pa 1	A CREER	(397 m²)
Pa 2	A CREER	(1315 m²)
Pa 3	A CREER	(890 m²)
Pa 4	A CREER	(810 m²)
Pa 5	A CREER	(357 m²)
Pa 6	A CREER	(399 m²)
Pa 7	A CREER	(742 m²)

ESPACES VERTS — EV

EV1	A CREER (1640 m²)	EV12	A CREER (803 m²)
EV2	A CREER (78 m²)	EV13	A CREER (912 m²)
EV3	A CREER (115 m²)	EV14	A CREER (63 m²)
EV4	A CREER (153 m²)	EV15	A CREER (64 m²)
EV5	A CREER (752 m²)	EV16	A CREER (64 m²)
EV6	A CREER (590 m²)	EV17	A CREER (118 m²)
EV7	A CREER (1165 m²)	EV18	A CREER (302 m²)
EV8	A CREER (723 m²)	EV19	A CREER (520 m²)
EV9	A CREER (316 m²)	EV20	A CREER (1233 m²)
EV10	A CREER (306 m²)	EV21	A CREER (1562 m²)
EV11	A CREER (656 m²)		

CHEMINS PIETONS

CP1	6m	A CREER	CP6	6m	A CREER
CP2	10m	A CREER	CP7	8m	A CREER
CP3	6m	A CREER	CP8	6m	A CREER
CP4	6m	A CREER	CP9	7m	A CREER
CP5	6m	A CREER	CP10	8m	A CREER
CP11	8m	A CREER	CP12	8m	A CREER
CP13	6m	A CREER			

ZONES

DESIGNATIONS	Représentations graphiques	Largeur minimale de la façade	superficie minimale des lots	Hauteur maximale des constructions	Superficie constructible et dispositions complémentaires
HABITAT DENSE	HE	10m	100m²	11.50m (R+2)	- Patio 12m² (4 , 3) avec voie directe minimale de 4m pour les pièces habitables; - Si les cours servent uniquement pour l'éclairage et l'aération des cuisines, leurs dimensions peuvent être ramenées à 3m x3m.
ZONE DE RESTRUCTURATION	HR				- Cette zone sera soumise au règlement défini par l'étude de redressement à entreprendre par les service concernés; - toute opération de lotissement ou de construction doit s'inscrire dans le cadre de cette étude de redressement.
ZONE D'ACTIVITES ET DE SERVICES	ZAS	8m	100m²	8m (RDC+1)	le rdc doit être reservé uniquement aux activités artisanales
ZONE RECREATIVE	ZR	20m	500m²	8m (R+1)	- Réservée aux activités touristiques et ludiques. - Surface constructible max : 30% de la surface totale du lot. - 5m de recul par rapport aux voies publiques - 5m de recul par rapport aux riverains.
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m²	8m (RDC+1)	Construction sur 1/10 maximum du lot Recul minimal de : * 10m par rapport aux voies * 5m par pappport aux riverains.
ZONE DE BOISEMENT	ZBF		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles necessaires à l'animation et l'entretien du site de boisements.
ZONE NON AEDIFICANDI			NEANT		Toute construction y est interdite

Observations:
-L'avis du service chargé du réseau électrique est obligatoire pour l'autorisation des constructions au limites des lignes de moyen tension.

-les minimums parcellaires ne s'appliquent pas aux parcelles déjà existantes avant la publication de ce document

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques
CAIDAT	EXISTANTE (930 m²)	A1
MAISON COMMUNALE	EXISTANTE (5180 m²)	A2
Gendarmerie	A CREER (3241 m²)	A3
MAISON DES JEUNES	A CREER (3420 m²)	A4
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	ECOLE EXISTANTE (3072 m²)	EP
	COLLEGE EXISTANT (11921 m²)	EC
	LYCEE A CREER (11237 m²)	EL
EQUIPEMENTS DE SANTE	DISPENSAIRE EXISTANT (1442 m²)	S
DAR TALIBA	EXISTANTE (1304 m²)	SC1
DAR TALIB	A CREER (1242 m²)	SC2
CENTRE SOCIOCULTURELLE	A CREER (997 m²)	SC3
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	EXISTANT (461 m²)	SC4
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	A CREER (1268 m²)	SC5
FOYER FEMININ	A CREER (1047 m²)	SC6
FOYER FEMININ	A CREER (232 m²)	SC7

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	A CREER (2492 m²)	SC8
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	A CREER (391 m²)	SC9
SOUK HEBDOMADAIRE	EXISTANT (40602 m²)	
Terrains de sport	Sp1 TERRAIN DE FOOT A CREER (3270 m²)	S/P
	Sp2 TERRAIN DE PROXIMITE A CREER (918 m²)	
	Sp3 TERRAIN DE PROXIMITE A CREER (1824 m²)	
RESEAU DE TELECOMMUNICATION	EXISTANT (325 m²)	TEL
HALTE ROUTIERE	A CREER (4391 m²)	H
CIMETIERE	EXISTANTE (930 m²)	C
MOSQUEE	M1 A CREER (1545 m²)	M
	M2 A CREER (320 m²)	
	M3 A CREER (364 m²)	
	M4 EXISTANTE (1203 m²)	

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et la politique de la ville

DIRECTION DE L'URBANISME مديرية التعمير

AGENCE URBAINE DE TAZA -TAOUNATE

Province : Taounate إقليم تاونات
Cercle : kariat دائرة القرية
Commune : Jbabra الجماعة الترابية اجبابرة

PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION RURALE DU CENTRE DE JBABRA

تصميم تنمية الكتلة العمرانية القروية لمركزاجبابرة

DRESSE PAR:
AGENCE URBAINE DE TAZA-Taounate
- Av Projet: NOVEMBRE 2023

MODIFIE LE : - Février 2024 (concertations)
- Avril 2026 (CTP)

Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza- Taounate
Le : 15 MAI 2026
Signé : Directeur de l'Agence Urbaine
Signé: Mohamed

Plan N° : 301/2024 AUTT

Planche 2/2

HOMOLOGUE : Par arrêté du gouverneur de la province du Taounate N° 1639 du 8 Juillet 2026; Approuvé par arrêté du Wali N° 1887.26 du 19 Rabii I 1448 (1er Septembre 2026) publié au bulletin officiel N° 7549 du 23 Rabii II 1448 (5 Octobre 2026).

Echelle : 1/2000

VOIRIE ET ESPACES VERTS

VOIES

DESIGNATION	LARGEUR D'EMPRISE	OBSERVATIONS
VOIES		
Rue 1	30m	EXISTANTE R.P N° 5309

VOIES COMMUNALES

Rue 2	20m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 3	15m	A CREER
Rue 4	15m	A CREER	Rue 5	15m	A CREER
Rue 6	15m	A CREER	Rue 7	5-20m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 8	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 9	15m	A CREER
Rue 10	10m	A CREER	Rue 11	15m	A CREER
Rue 12	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 13	10m	A CREER
Rue 14	10m	A CREER	Rue 15	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 16	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 17	12m	A CREER
Rue 18	15m	A CREER	Rue 19	15m	A CREER
Rue 20	15m	A CREER	Rue 21	25m 10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 22	12m	A CREER	Rue 23	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 24	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 25	12m	A CREER
Rue 26	10m	A CREER	Rue 27	10-15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 28	12m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 29	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 30	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 31	10-15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 32	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 33	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 34	20m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 35	20m	A CREER
Rue 36	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 37	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 38	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 39	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 40	15m 10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 41	10m	A CREER
Rue 42	10m	A CREER	Rue 43	15m	A CREER
Rue 44	15m	A CREER	Rue 45	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 46	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 47	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 48	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 49	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 50	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 51	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 52	10-15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 53	10m	A CREER
Rue 54	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 55	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 56	15m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 57	10m	A CREER
Rue 58	10m	EXISTANTE ELARGIR	Rue 59	10m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 60	12m	A CREER	Rue 61	15m	EXISTANTE ELARGIR
Rue 62	10m	A CREER	Rue 63	12m	A CREER
Rue 63	15m	A CREER			

PLACES

PL 1	A CREER	(250 m²)
PL 2	A CREER	(218 m²)
PL 3	A CREER	(6002 m²)

PARKINGS

Pa 1	A CREER	(397 m²)
Pa 2	A CREER	(1315 m²)
Pa 3	A CREER	(890 m²)
Pa 4	A CREER	(810 m²)
Pa 5	A CREER	(357 m²)
Pa 6	A CREER	(399 m²)
Pa 7	A CREER	(742 m²)

ESPACES VERTS

EV1	A CREER (1649 m²)	EV12	A CREER (803 m²)
EV2	A CREER (78 m²)	EV13	A CREER (912 m²)
EV3	A CREER (115 m²)	EV14	A CREER (63 m²)
EV4	A CREER (153 m²)	EV15	A CREER (64 m²)
EV5	A CREER (752 m²)	EV16	A CREER (64 m²)
EV6	A CREER (590 m²)	EV17	A CREER (118 m²)
EV7	A CREER (1165 m²)	EV18	A CREER (302 m²)
EV8	A CREER (723 m²)	EV19	A CREER (520 m²)
EV9	A CREER (316 m²)	EV20	A CREER (1233 m²)
EV10	A CREER (396 m²)	EV21	A CREER (1562 m²)
EV11	A CREER (656 m²)		

CHEMINS PIETONS

CP1	6m	A CREER	CP6	6m	A CREER
CP2	10m	A CREER	CP7	8m	A CREER
CP3	6m	A CREER	CP8	6m	A CREER
CP4	6m	A CREER	CP9	7m	A CREER
CP5	6m	A CREER	CP10	8m	A CREER
CP11	8m	A CREER	CP12	8m	A CREER
CP13	6m	A CREER			

ZONES

DESIGNATIONS	Représentations graphiques	Largeur minimale de la façade	superficie minimale des lots	Hauteur maximale des constructions	Superficie constructible et dispositions complementaires
HABITAT DENSE	HE	10m	100m²	11.50m (R+2)	- Patio 12m² (4 x 3) avec vue directe minimale de 4m pour les pièces habitables; - Si les cours servent uniquement pour l'éclairage et l'aération des cuisines, leurs dimensions peuvent être ramenées à 3m x3m.
ZONE DE RESTRUCTURATION	HR				- Cette zone sera soumise au règlement défini par l'étude de redressement à entreprendre par les service concernés; - toute opération de lotissement ou de construction doit s'inscrire dans le cadre de cette étude de redressement.
ZONE D'ACTIVITES ET DE SERVICES	ZAS	8m	100m²	8m (RDC+1)	le rdc doit être reservé uniquement aux activités artisanales
ZONE RECREATIVE	ZR	20m	500m²	8m (R+1)	- Réservée aux activités touristiques et écrivaines. - Surface constructible max : 50% de la surface totale du lot. - 5 m de recul par rapport aux voies publiques - 5 m de recul par rapport aux rivierains.
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m²	8m (RDC+1)	Construction sur 1/10 maximum du lot Recul minimal de : * 10m par rapport aux voies * 5m par rapport aux rivierains.
ZONE DE BOISEMENT	RB		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles necessaires à l'animation et l'entretien du site de boisements.
ZONE NON AEDIFICANDI			NEANT		Toute construction y est interdite

Observations:
-L'avis du service chargé du réseau électrique est obligatoire pour l'autorisation des constructions au limites des lignes de moyen tension.
-les minimums parcellaires ne s'appliquent pas aux parcelles déjà existantes avant la publication de ce document.

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques
CAIDAT	EXISTANTE (930 m²)	A1
MAISON COMMUNALE	EXISTANTE (5180 m²)	A2
Gendarmerie	A CREER (2241 m²)	A3
MAISON DES JEUNES	A CREER (3420 m²)	A4
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	ECOLE EXISTANTE (3072 m²)	EP
	COLLEGE EXISTANT (11921 m²)	EC
	LYCEE A CREER (11237 m²)	EL
EQUIPEMENTS DE SANTE	DISPENSAIRE EXISTANT (1442 m²)	S
DAR TALIBA	EXISTANTE (1304 m²)	SC1
DAR TALIB	A CREER (1242 m²)	SC2
CENTRE SOCIOCULTURELLE	A CREER (997 m²)	SC3
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	EXISTANT (461 m²)	SC4
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	A CREER (1268 m²)	SC5
FOYER FEMININ	A CREER (1047 m²)	SC6
FOYER FEMININ	A CREER (232 m²)	SC7

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	A CREER (249 m²)	SC8
EQUIPEMENT SELON LE BESOIN	A CREER (391 m²)	SC9
SOUK HEBDOMADAIRE	EXISTANT (40602 m²)	
Terrains de sport	Sp1 TERRAIN DE FOOT A CREER (5270 m²)	SP
	Sp2 TERRAIN DE PROXIMITE A CREER (935 m²)	
	Sp3 TERRAIN DE PROXIMITE A CREER (1024 m²)	
RESEAU DE TELECOMMUNICATION	EXISTANT (325 m²)	TEL
HALTE ROUTIERE	A CREER (4391 m²)	H
CIMETIERE	EXISTANTE (1743 m²)	C
MOSQUEE	M1 A CREEE (1545 m²)	M
	M2 A CREER (320 m²)	
	M3 A CREER (584 m²)	
	M4 EXISTANTE (1203 m²)	