

ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,
DE L'URBANISME DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE

Province : Taounate
Commune : EL BIBANE

إقليم : تاوانات
جماعة : البيبان

تصميم تهئية وحماية مركز عين باردة والمنطقة المجاورة
PLAN D'AMENAGEMENT ET DE SAUVEGARDE
DU CENTRE AIN BARDA ET SA ZONE PERIPHERIQUE

DRESSE
PAR:

- 09/2020 , 04/2021 , 01/2023 : Concertations
- 08/2024 : C.T.L
- 03/2025 : C.C

Plan N° :
202/2024
AUTT

YU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE
TAZA-TAOUNATE:

LE : 22 AVR 2025

Planche
1/3

Homologué par décret N° 2.25.595 du 24 rabii I 1447 (17
septembre 2025), publié au B.O N° 7444 du 9 rabii II
1447 (2 octobre 2025)

Echelle :
1/2000

LEGENDE

مفتاح

Limite du Périmètre d'aménagement

Protection contre chute de pierres

Voies et espaces verts

Voie carrossable

Chemin piéton

Parking

Place

Espace vert aménagé

Zones

Zone d'habitat monofamilial

Zone d'habitat rural dense (R+1)

Zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2)

Zone de sauvegarde et de
réhabilitation urbaine

Zone à restructurer

Zone de jardins maraichers

Zone de loisirs

Zone agricole

Servitudes

Servitude non aédificandi

Servitude spéciale

Emplacements réservés aux équipements publics

Ecole primaire

Collège

Lycée

Equipement sportif

Equipement socio-culturel

Equipement de santé

Equipement administratif

Centre commercial

Cimetière

Action ponctuelle de sauvegarde
et de valorisation

Mosquée

Mçallah

Atelier artisanal

Source Ain

Mausolée

Laverie

Axe Commercial pour sauvegarde
et valorisation

Suika pour sauvegarde et valorisation

حدود مدار التهئية

حماية ضد تساقط الأحجار

الطرق والمناطق خضراء

طريق معبدة

طريق خاص بالراجلين

موقف السيارات

ساحة

منطقة خضراء مهياة

المناطق

منطقة السكن الفردي

منطقة السكن القروي الكثيف

منطقة السكن المتصل بطابقين

منطقة للمحافظة واعادة
التاهيل الحضاري

منطقة اعادة الهكلية

منطقة الحدائق الزراعية

منطقة ترفيهية

منطقة فلاحية

ارتفاعات

ارتفاع منع البناء

ارتفاع خاص

الأماكن المخصصة للمرافق العمومية

مدرسة ابتدائية

اعدادية

ثانوية

تجهيز رياضي

مرفق سوسيوثقافي

مرفق صحي

مرفق اداري

مركز تجاري

مقبرة

تدخل محدد للمحافظة و التثمين

مسجد

مصلى

ورشة الحرف التقليدية

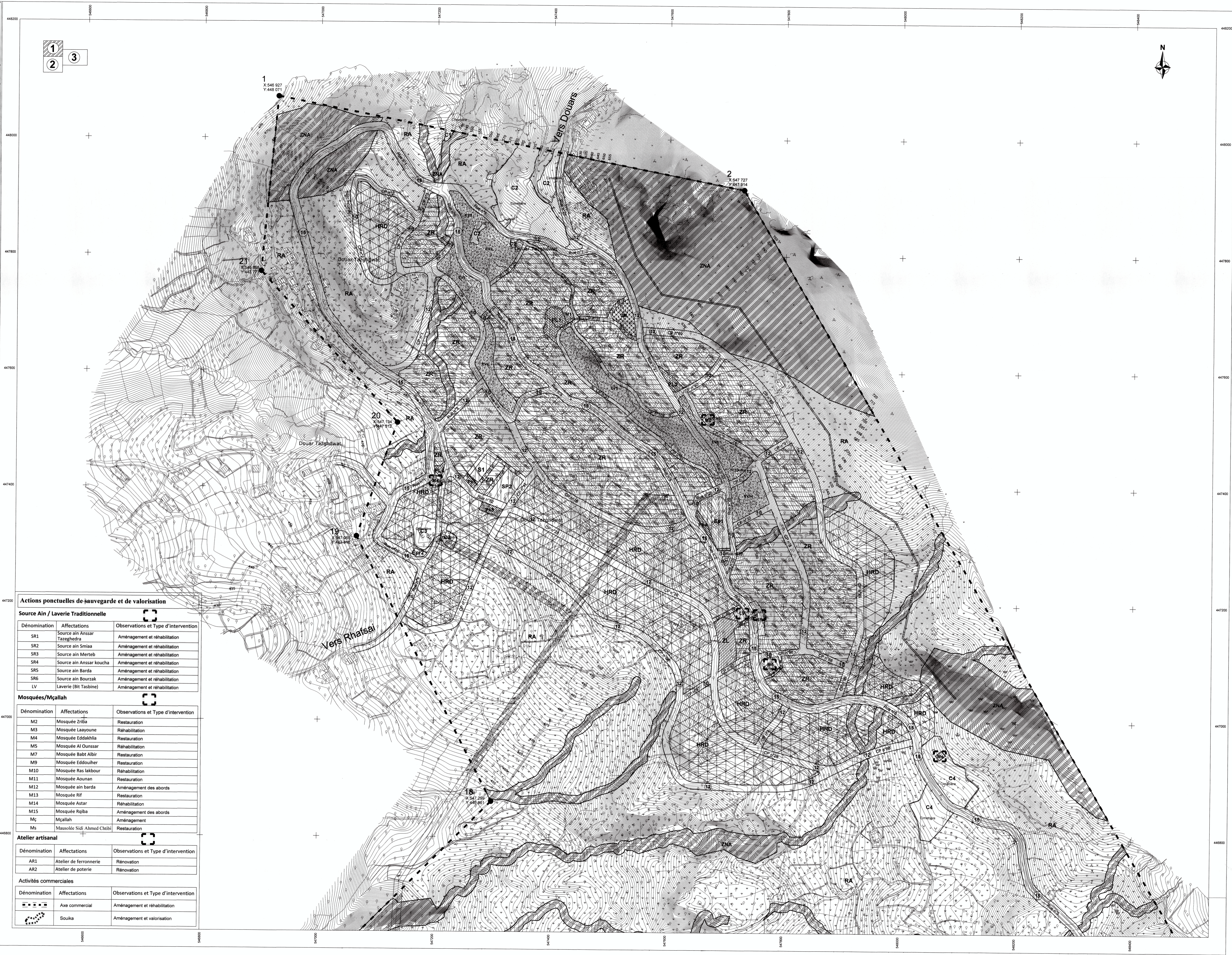
منبع عين

ضريح

مغسلة تقليدية

محور تجاري للمحافظة و التثمين

سوقية للمحافظة و التثمين



Actions ponctuelles de sauvegarde et de valorisation		
Source Ain / Laverie Traditionnelle		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
SR1	Source ain Ansar Tazeghedra	Aménagement et réhabilitation
SR2	Source ain Smiaa	Aménagement et réhabilitation
SR3	Source ain Merteb	Aménagement et réhabilitation
SR4	Source ain Ansar koucha	Aménagement et réhabilitation
SR5	Source ain Barda	Aménagement et réhabilitation
SR6	Source ain Bourzak	Aménagement et réhabilitation
LV	Laverie (Bit Tassine)	Aménagement et réhabilitation
Mosquées/Mçallah		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
M2	Mosquée Zriba	Restauration
M3	Mosquée Laayoune	Réhabilitation
M4	Mosquée Eddakhla	Restauration
M5	Mosquée Al Ounssar	Réhabilitation
M7	Mosquée Babi Albir	Restauration
M9	Mosquée Eddouliher	Restauration
M10	Mosquée Ras Iakbour	Réhabilitation
M11	Mosquée Aounan	Restauration
M12	Mosquée ain barda	Aménagement des abords
M13	Mosquée Rif	Restauration
M14	Mosquée Astar	Réhabilitation
M15	Mosquée Rqiba	Aménagement des abords
Mç	Mçallah	Aménagement
Ms	Mausolée Sidi Ahmed Chitibi	Restauration
Atelier artisanal		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
AR1	Atelier de ferronnerie	Rénovation
AR2	Atelier de poterie	Rénovation
Activités commerciales		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
	Axe commercial	Aménagement et réhabilitation
	Souika	Aménagement et valorisation

ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,
DE L'URBANISME DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

مدينة التعمير
DIRECTION DE L'URBANISME

AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE

Province : Taounate
Commune : EL BIBANE

إقليم : تاونات
جماعة : البيبان

تصميم تهئية وحماية مركز عين باردة والمنطقة المجاورة
PLAN D'AMENAGEMENT ET DE SAUVEGARDE
DU CENTRE AIN BARDA ET SA ZONE PERIPHERIQUE

DRESSE PAR:
- 09/2020 , 04/2021 , 01/2023 : Concertations
- 08/2024 : C.T.L
- 03/2025 : C.C

VU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE
TAZA-TAOUNATE:
LE : 22 Avril 2025

Plan N° :
202/2024
AUTT

Homologué par décret N° 2.25.595 du 24 rabii I 1447 (17
septembre 2025), publié au B.O N° 7444 du 9 rabii II
1447 (2 octobre 2025)

Echelle :
1/2000

LEGENDE

مفتاح

Limite du Périmètre d'aménagement

Protection contre chute de pierres

Voies et espaces verts

Voie carrossable

Chemin piéton

Parking

Place

Espace vert aménagé

Zones

Zone d'habitat monofamilial

Zone d'habitat rural dense (R+1)

Zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2)

Zone de sauvegarde et de
réhabilitation urbaine

Zone à restructurer

Zone de jardins maraichers

Zone de loisirs

Zone agricole

Servitudes

Servitude non aédificandi

Servitude spéciale

Emplacements réservés aux équipements publics

Ecole primaire

Collège

Lycée

Equipement sportif

Equipement socio-culturel

Equipement de santé

Equipement administratif

Centre commercial

Cimetière

Action ponctuelle de sauvegarde
et de valorisation

Mosquée

Mqallah

Atelier artisanal

Source Ain

Mausolée

Laverie

Axe Commercial pour sauvegarde
et valorisation

Suika pour sauvegarde et valorisation

حدود مدار التهئية

حماية ضد تساقط الأحجار

الطريق والمناطق خضراء

طريق معبدة

طريق خاص بالراجلين

موقف السيارات

ساحة

منطقة خضراء مهيأة

المناطق

منطقة السكن الفردي

منطقة السكن القروي الكثيف

منطقة السكن المتصل بطابقين

منطقة للمحافظة واعادة
التأهيل الحضاري

منطقة اعادة الهيكلة

منطقة الحدائق الزراعية

منطقة ترفيهية

منطقة فلاحية

الارتفاعات

ارتفاع منع البناء

ارتفاع خاص

الاماكن المخصصة للمرافق العمومية

مدرسة ابتدائية

اعدادية

ثانوية

تجهيز رياضي

مرفق سوسيوثقافي

مرفق صحي

مرفق اداري

مركز تجاري

مقبرة

تدخل محدد للمحافظة و التثمين

مسجد

مضلي

ورشة الحرف التقليدية

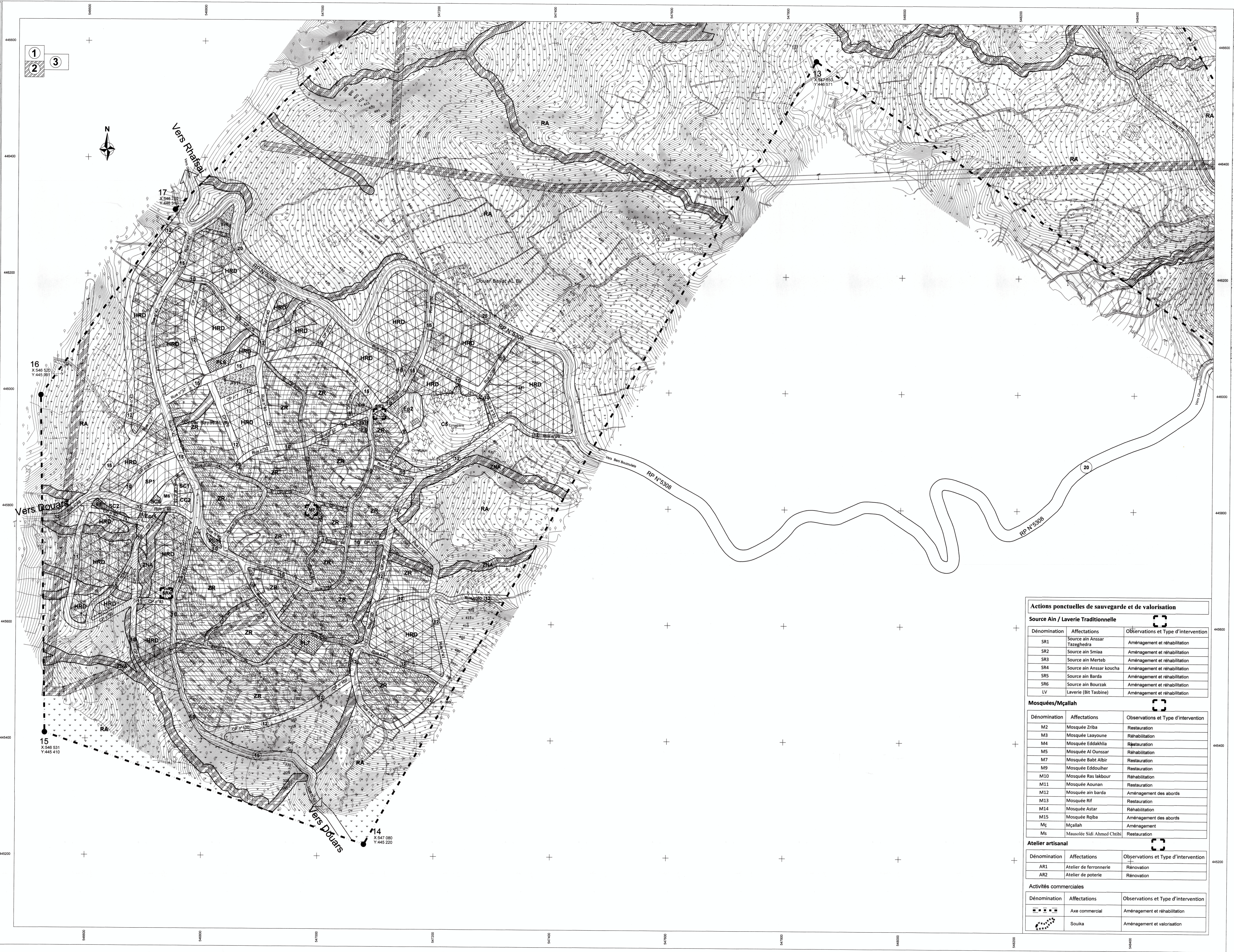
منبع عين

ضريح

مغسلة تقليدية

محور تجاري للمحافظة و التثمين

سوقة للمحافظة و التثمين



Actions ponctuelles de sauvegarde et de valorisation		
Source Ain / Laverie Traditionnelle		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
SR1	Source ain Annсар	Aménagement et réhabilitation
SR2	Source ain Smiaa	Aménagement et réhabilitation
SR3	Source ain Merteb	Aménagement et réhabilitation
SR4	Source ain Annсар koucha	Aménagement et réhabilitation
SR5	Source ain Barda	Aménagement et réhabilitation
SR6	Source ain Bourzak	Aménagement et réhabilitation
LV	Laverie (Bit Tasbine)	Aménagement et réhabilitation
Mosquées/Mqallah		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
M2	Mosquée Zriba	Restauration
M3	Mosquée Layoune	Réhabilitation
M4	Mosquée Eddakhila	Réhabilitation
M5	Mosquée Al Ounssar	Réhabilitation
M7	Mosquée Babt Albir	Restauration
M9	Mosquée Eddouher	Restauration
M10	Mosquée Ras Iakbour	Réhabilitation
M11	Mosquée Aounan	Restauration
M12	Mosquée ain barda	Aménagement des abords
M13	Mosquée Rif	Restauration
M14	Mosquée Astar	Réhabilitation
M15	Mosquée Rqiba	Aménagement des abords
Mç	Mqallah	Aménagement
Ms	Mausolée Sidi Ahmed Chitbi	Restauration
Atelier artisanal		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
AR1	Atelier de ferronnerie	Rénovation
AR2	Atelier de poterie	Rénovation
Activités commerciales		
Dénomination	Affectations	Observations et Type d'intervention
■ ■ ■ ■ ■	Axe commercial	Aménagement et réhabilitation
■ ■ ■ ■ ■	Souika	Aménagement et valorisation



ROYAUME DU MAROC

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,
DE L'URBANISME DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE

Province : Taounate
Commune : EL BIBANE

إقليم : تاونات
جماعة : البيبان

تصميم تهمة وحماية مركز عين باردة والمنطقة المحاذرة
PLAN D'AMÉNAGEMENT ET DE SAUVEGARDE
DU CENTRE AIN BARDA ET SA ZONE PÉRIPHÉRIQUE

DRESSE
PAR:

- 09/2020 , 04/2021 , 01/2023 : Concertations
- 08/2024 : C.T.L
- 03/2025 : C.C

Plan N° :
202/2024
AUTT

Planche
3/3

Homologué par décret N° 2544 du 14/07/2025
septembre 2025), publié au B.O N°7444 du 9 rabi II
1447 (2 octobre 2025)

Echelle :
1/2000

LEGENDE

مفتاح

Limite du Périmètre d'aménagement

Protection contre chute de pierres

Voies et espaces verts

Voie carrossable

Chemin piéton

Parking

Place

Espace vert aménagé

Zones

Zone d'habitat monofamilial

Zone d'habitat rural dense (R+1)

Zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2)

Zone de sauvegarde et de
réhabilitation urbaine

Zone à restructurer

Zone de jardins maraichers

Zone de loisirs

Zone agricole

Servitudes

Servitude non adéficandi

Servitude spéciale

Emplacements réservés aux équipements publics

Ecole primaire

Collège

Lycée

Equipeement sportif

Equipeement socio-culturel

Equipeement de santé

Equipeement administratif

Centre commercial

Cimetière

Action ponctuelle de sauvegarde
et de valorisation

Mosquée

Mqallah

Atelier artisanal

Source Aïn

Mausolée

Laverie

Axe Commercial pour sauvegarde
et valorisation

Suika pour sauvegarde et valorisation

حدود مدار التهمة

حماية ضد تساقط الأحجار

الطريق والمناطق خضراء

طريق معبدة

طريق خاص بالاجلين

موقف السيارات

ساحة

منطقة خضراء مهواة

المناطق

منطقة السكن الفردي

منطقة السكن الغروي الكثيف

منطقة السكن المتصل بطابقين

منطقة للمحافظة واعادة
الناهيل الحضاري

منطقة اعادة الهيكلة

منطقة الحدائق الزراعية

منطقة ترفيهية

منطقة فلاحية

الارتفاقات

ارتفاع منع البناء

ارتفاع خاص

الأماكن المخصصة للمرافق العمومية

مدرسة ابتدائية

اعدادية

ثانوية

تجهيز رياضي

مرفق سوسو ثقافي

مرفق صحي

مرفق اداري

مركز تجاري

مقبرة

تدخل محدد للمحافظة و التثمين

مسجد

مضلي

ورشة الحرف التقليدية

منبع عين

مضريح

مغسلة تقليدية

محور تجاري للمحافظة و التثمين

سوقية للمحافظة و التثمين